



اسناد مزایده

واگذاری سهام شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ (سهامی خاص)

(مهر ماه ۱۴۰۳)

فهرست اسناد مزایده

موضوع	صفحه
فراخوان مزایده.....	۳
شرایط عمومی شرکت در مزایده.....	۳
محتویات پاکت‌ها و نحوه شرکت در مزایده.....	۹
نحوه تعیین برنده مزایده.....	۱۰
فرم شماره (۱) فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده مخصوص اشخاص حقیقی/حقوقی.....	۱۱
فرم شماره (۲) تعهدنامه شرکت در مزایده.....	۱۳
فرم شماره (۳) فرم ارائه پیشنهاد قیمت و نحوه پرداخت مخصوص اشخاص حقیقی/حقوقی.....	۱۴
صورت‌های مالی/گزارش کارشناسی ارزش سهام/اساسنامه/روزنامه رسمی تغییرات..... ضمائم	

مقدمه:

شرکت کارگزاری حافظ (سهامی خاص) در نظر دارد ۵۱ درصد سهام (تعداد ۵۱۰ میلیون سهم بانام عادی) یکی از شرکت های تابعه خود به نام شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ (سهامی خاص) واقع در شهر تهران، سعادت آباد، خیابان علامه شمالی، خیابان هجدهم غربی پلاک ۳۰، طبقه سوم واحد ۱۷ به شماره ثبت ۴۳۰۰۲۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۲۰۵۲۸ را از طریق مزایده با قیمت پایه ۱،۸۹۱،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و براساس شرایط مندرج در اسناد مزایده حاضر به اشخاص حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید.

شرایط عمومی شرکت در مزایده:

۱- قیمت پایه مزایده: معادل مبلغ ۱،۸۹۱،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۲- سپرده شرکت در مزایده: چک صیادی یا اوراق سفته معتبر بانکی معادل ۱۰٪ قیمت پایه مزایده به مبلغ ۱۸۹،۱۹۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۳- مشخصات مورد مزایده:

- نام شرکت: مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ
- شخصیت حقوقی شرکت: سهامی خاص
- شماره ثبت: ۴۳۰۰۲۹
- شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۸۲۰۵۲۸
- سرمایه ثبتی: ۱،۰۰۰ میلیارد ریال
- تعداد سهام: ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم بانام عادی
- سال مالی: ۳۰ ام آذر ماه
- مرکز اصلی شرکت: استان تهران، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان علامه شمالی، خیابان هجدهم غربی، پلاک ۳۰ طبقه سوم واحد ۱۷
- فاکس: ۹۱۰۰۲۲۰۰-۹ (۰۲۱)
- تلفن: ۹۱۰۰۲۲۰۰ (۰۲۱)
- کدپستی: ۱۹۹۷۹۸۳۸۳۵

تاریخچه شرکت:

- شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ (سهامی خاص)، از مصادیق نهاد های مالی موضوع بند ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می گردد. این شرکت به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۲۰۵۲۸ در تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۸ تاسیس شده و طی شماره ۴۳۰۰۲۹ مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۸ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید و طی شماره ۱۱۱۰۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۰۶ نزد سازمان بورس اوراق بهادار ثبت گردید. در حال حاضر، شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ جزء شرکت های فرعی شرکت کارگزاری حافظ (سهامی خاص) است و شرکت نهایی گروه، شرکت بانک ایران زمین (سهامی عام) می باشد. نشانی شرکت تهران، سعادت آباد، خیابان علامه شمالی، خیابان هجدهم غربی، پلاک ۳۰، طبقه سوم واحد ۱۷ می باشد.

موضوع فعالیت طبق اساسنامه شرکت:

طبق ماده ۳ اساسنامه موضوع فعالیت شرکت عبارت است از :

- توصیه به خرید، فروش یا نگهداری اوراق بهادار.
- اظهارنظر راجع به روند قیمت یا عرضه و تقاضای اوراق بهادار در آینده.
- مشاوره در زمینه مدیریت ریسک.
- مشاوره در زمینه ادغام، تملیک، تغییر و تجدید ساختار سازمانی و مالی شرکت ها.
- پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری به استثنای مدیریت
- با دریافت مجوز سبدگردانی، مبادرت به فعالیت های پیش بینی شده در مقررات مربوطه.
- با دریافت مجوز فعالیت مشاور عرضه و پذیرش، مبادرت به فعالیت های پیش بینی شده در مقررات مربوطه.
- با دریافت مجوز پردازش اطلاعات مالی، مبادرت به فعالیت های پیش بینی شده در مقررات مربوطه.
- شرکت می تواند در راستای اجرای فعالیت های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا سرمایه گذاری کرده یا شخصیت حقوقی مستقلی تاسیس کند یا در تاسیس شخصیت های حقوقی دیگر مشارکت نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن ها در مقررات منع نشده باشد.
- شرکت می تواند با رعایت سقف تعیین شده توسط سازمان، در اوراق بهادار سرمایه گذاری نماید.

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام سهامدار	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت کارگزاری حافظ (سهامی خاص)	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱٪
۲	گروه مالی داتام (سهامی عام)	۴۸۷,۳۰۰,۰۰۰	۴۸/۷۳٪
۳	شرکت توسعه صنعتی آراین (سهامی خاص)	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰/۲۵٪
۴	شرکت توسعه سیاحت ابنیه حافظ (سهامی خاص)	۱۰۰,۰۰۰	۰/۰۱٪
۵	گروه توسعه ابنیه حافظ (سهامی خاص)	۱۰۰,۰۰۰	۰/۰۱٪
جمع		۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

- ۴- فهرست کلیه دارایی ها، بدهی ها و حقوق صاحبان سهام شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ (سهامی خاص) در صورت های مالی حسابرسی شده میان دوره ای ضمیمه اسناد مزایده منتهی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ ارائه گردیده است. با توجه به وقوع رویدادها و تغییرات در اقلام فوق از تاریخ مذکور تا زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده، شرکت کارگزاری حافظ تعهد می نماید کلیه بدهی ها و تعهدات آشکار و نهان شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ را که تا قبل از تاریخ انعقاد قرارداد واقع گردیده است، از محل کلیه مطالبات و دارایی های شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ رأساً تسویه حساب و حل و فصل نموده و دفاتر مالی شرکت را در موعد مقرر طبق مفاد قرارداد فیما بین، تحویل خریدار نماید.
- ۵- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تابعیت ایرانی و با قابلیت اعتبارسنجی، امکان شرکت در مزایده را دارند.
- ۶- مهلت تحویل اسناد مزایده و تسلیم پاکت ها تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ می باشد.
- ۷- زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ در محل تهران، سعادت آباد، خیابان علامه شمالی، خیابان هجدهم غربی، پلاک ۳۰، طبقه هشتم می باشد.
- ۸- حضور شرکت کنندگان در مزایده یا نماینده ایشان در جلسه بازگشایی پاکت با ارائه اصل معرفی نامه و ارائه اصل کارت ملی و اصل رسید تحویل پاکت ها بلامانع بوده؛ لیکن عدم حضور آن ها موجب توقف برگزاری جلسه نخواهد بود.
- ۹- به پیشنهادهای قیمت که بصورت ناقص، مشروط، نامفهوم، مخدوش و فاقد سپرده شرکت در مزایده و یا کمتر از مبلغ تعیین شده باشند و همچنین پیشنهادهایی که بعد از مهلت تعیین شده در آگهی تسلیم شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- شرکت کارگزاری حافظ در رد یا قبول پیشنهادات، تجدید جلسه مزایده یا انصراف از مزایده فروش، مختار است. شرکت کنندگان در مزایده حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند. در صورت رد پیشنهاد خریدار از سوی شرکت، سپرده شرکت در مزایده به متقاضی خرید مسترد می گردد.
- ۱۱- هر شرکت کننده صرفاً می تواند یک پیشنهاد قیمت ارائه دهد. در غیر اینصورت نام پیشنهاد دهنده از لیست شرکت کنندگان در مزایده حذف خواهد شد.
- ۱۲- متقاضی خرید می تواند حداکثر تا دو روز قبل از آخرین مهلت ارائه پیشنهادات مزایده، به صورت کتبی اعلام انصراف نموده و درخواست استرداد سپرده شرکت در مزایده را نماید.
- ۱۳- اولویت برنده شدن در مزایده، با پیشنهادهای با قیمت بالاتر و حسب صلاح دید شرکت کارگزاری حافظ خواهد بود.
- ۱۴- مدت اعتبار پیشنهادها تا یک ماه پس از بازگشایی پاکت ها می باشد.
- ۱۵- مزایده گذار حق تغییر و اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد که در صورت وقوع، مراتب به صورت کتبی یا از طریق آگهی منتشر شده در روزنامه ی مناقصه/مزایده و یا وبسایت شرکت به آدرس www.hafezbroker.ir اطلاع رسانی می گردد و همزمان مهلت جدید دریافت پیشنهادها به شرکت کنندگان اطلاع رسانی خواهد شد.
- ۱۶- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف تعیین شده از سوی شرکت کارگزاری حافظ (سهامی خاص) و اطلاع کامل و قبول شرایط مندرج در قرارداد است.
- ۱۷- تشریفات مربوط به انتقال سهام مورد معامله طبق ماده ۱۱ اساسنامه شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ انجام خواهد شد. ماده ۱۱ اساسنامه شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف بدین شرح می باشد: ”انتقال سهام بایستی در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت برسد. انتقال دهنده یا وکیل یا نماینده قانونی او باید ثبت انتقال را در دفتر مزبور امضا نماید. هویت کامل و نشانی انتقال گیرنده نیز از نظر اجرای تعهدات ناشی از نقل و انتقال سهام باید در دفتر ثبت سهام قید شده و به امضای انتقال گیرنده یا وکیل یا نماینده او برسد. هم چنین نظر به نهاد مالی بودن شرکت موضوع مزایده، خریدار می بایست واجد شرایط موردنظر نهاد های ناظر

بابت سهامداری و عضویت در هیئت مدیره شرکت مربوطه باشد و در صورت رد صلاحیت وی می‌بایست در اسرع وقت نسبت به معرفی جایگزین اقدام نموده و این پروسه تا زمان تأیید صلاحیت افراد معرفی شده و انتقال سهام ادامه دارد و عدم تأیید صلاحیت افراد معرفی شده حق فسخی را برای خریدار ایجاد نمی‌نماید.

۱۸- ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی به منزله اقرار به آگاهی کامل از وضعیت شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ و حصول اطلاع از اوصاف، خصوصیات، کمیت و کیفیت سهام موضوع معامله و اموال و دارایی‌های منقول و غیرمنقول شرکت بوده و با آگاهی کامل از وضعیت مالی، فنی و حقوقی و همچنین ارزش فعلی سهام شرکت، مبادرت به شرکت در مزایده نموده است و حق هرگونه ادعا و رجوع به شرکت کارگزاری حافظ و مراجع قضایی جهت حل و فصل مسائل یا جبران خسارت وارده را از خود سلب و اسقاط می‌نماید. جهت هماهنگی و اخذ اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۸۳۳۲۱۰۰۰ تماس حاصل نمایید.

۱۹- هزینه نشر آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی ارزیاب سهام شرکت و غیره، بر عهده برنده مزایده است و خریدار مکلف است همزمان با انعقاد قرارداد، مطابق مبلغ اعلامی از سوی شرکت کارگزاری حافظ نسبت به پرداخت نقدی آن اقدام نماید.

۲۰- حداقل ۴۰٪ درصد از ثمن معامله به صورت نقد همزمان با عقد قرارداد (مبلغ سپرده شرکت در مزایده از این مبلغ قابل کسر است). و ۳۰٪ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۵ و ۳۰٪ از ثمن معامله مربوط به زمان انتقال سهام و ثبت آن در دفتر ثبت سهام شرکت می‌باشد. پیشنهاد با پرداخت نقدی بیشتر و مدت کمتر جهت پرداخت اقساط در اولویت می‌باشد.

تذکر:

در صورتی که پروسه انتقال سهام بیش از ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ طول بکشد و این تأخیر ناشی از وضعیت و اقدام متقاضی خرید یا افراد معرفی شده از سوی وی بابت تأیید صلاحیت از سوی نهاد های ناظر باشد از طرفی خریدار میبایست نسبت به تسویه حساب با کارگزاری حافظ. تا قبل از اتمام سال ۱۴۰۳ اقدام نماید و از طرف دیگر کارگزاری حافظ متعهد به همکاری لازم تا زمان انتقال سهام به افراد معرفی شده از سوی خریدار میباشد. تأخیر در پرداخت مبلغ قرارداد موجب احتساب وجه التزام عدم ایفاء تعهد به مبلغ روزانه ۰/۰۰۲ مبلغ پرداخت نشده می‌گردد و کارگزاری حافظ میتواند انتقال سهام را تا زمان تسویه اصل مبلغ و وجه التزام محقق شده به تأخیر بیندازد.

۲۱- اسامی نفرات اول، دوم و سوم برنده مزایده، پس از تأیید کمیسیون معاملات، با ارسال نامه کتبی به اطلاع ایشان خواهد رسید. سپرده نفرات اول، دوم و سوم تا پایان سیر مراحل اداری و انعقاد و ابلاغ قرارداد با برنده مزایده، نزد شرکت باقی خواهد ماند. سپرده نفرات چهارم به بعد ظرف مدت ۵ روز کاری با معرفی نامه معتبر به همراه اصل رسید تحویل پاکت ها و کارت ملی نماینده شرکت عودت می‌گردد.

۲۲- پس از تعیین برنده مزایده، خریدار می‌بایست ظرف مهلت ۷ روز کاری از تاریخ اعلام کتبی قبول از سوی مزایده گذار، نسبت به عقد قرارداد و واریز مبلغ اولیه اقدام نماید.

۲۳- در صورت انصراف یا عدم واریز مبلغ اولیه ثمن معامله در مهلت مقرر، معامله محقق نشده و سپرده شرکت در مزایده برنده تماماً به نفع مزایده گذار (شرکت کارگزاری حافظ) ضبط می‌گردد و شرکت مخیر است اقدام به عقد قرارداد با نفر دوم یا سوم نماید که در صورت امتناع نفر دوم یا سوم، سپرده ایشان نیز تماماً به نفع مزایده گذار ضبط خواهد شد. اشخاص حقوقی که سپرده ایشان به نفع مزایده گذار ضبط گردد، حق هرگونه اعتراض و طرح دعوای حقوقی و کیفری را از خود سلب و ساقط نمودند.

۲۴- در صورتی که حسب مورد دو نفر از برندگان مزایده یا تمامی آن‌ها قیمت‌های مساوی پیشنهاد داده باشند، مابین برندگان که قیمت مساوی ارائه داده اند، مزایده حضوری برگزار می‌شود و هر کدام قیمت بالاتری پیشنهاد دهد به عنوان برنده اعلام خواهد شد. در صورتی که قیمت برنده دوم و سوم برابر باشد و پس از برگزاری مزایده حضوری بین آنها قیمت پیشنهادی برنده از قیمت پیشنهادی برنده اول بیشتر باشد، مابین برنده اول و برنده مزایده حضوری مجدداً مزایده حضوری برگزار می‌شود. در هر صورت قیمت پیشنهادی حضوری تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند از قیمت پیشنهادی مکتوب و قیمت پیشنهادی حضوری قبلی کمتر باشد.

۲۵- متقاضی شرکت در مزایده باید در کلیه مکاتبات خود به موضوع مزایده (واگذاری سهام شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ) اشاره کند.

۲۶- خریدار سهام شرکت حق انتقال به غیر و واگذاری تمام و یا بخشی از سهام شرکت موضوع مزایده را تحت هیچ عنوان حتی به صورت نمایندگی، صلح، وکالت یا هر عنوان دیگر تا تسویه حساب نهایی با شرکت کارگزاری حافظ، انتقال رسمی سهام نخواهد داشت؛ مگر با تأیید و موافقت قبلی و کتبی فروشنده.

۲۷- صورت های مالی حسابرسی شده شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ، گزارش کارشناسی رسمی ارزش سهام، اساسنامه، روزنامه رسمی تغییرات، در ضمیمه اسناد حاضر ارائه شده است.

۲۸- فرم های تقاضای شرکت در مزایده می بایست توسط متقاضی بدون خط خوردگی به صورت کامل و خوانا و با دقت و به زبان فارسی تکمیل و امضاء گردد و اشخاص حقوقی می بایست فرم های مذکور را مطابق اساسنامه خود تکمیل و یک نسخه از روزنامه رسمی شامل آخرین تغییرات و صاحبان امضاء مجاز به همراه مدارک هویتی (و سایر موارد مندرج در فرم شماره ۱) ، ضمیمه نمایند.

نحوه تعیین برنده مزایده:

کمیسیون معاملات در ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ تشکیل جلسه داده بدو نسبت به بازگشایی پاکت های «الف» و «ب» پیشنهاددهندگان در مزایده اقدام می نماید و پس از بررسی مدارک پاکت های «الف» و «ب» و تطبیق سپرده شرکت در مزایده با میزان مقرر و مطابقت محتویات آن با شرایط اعلامی، در صورتی که مدارک ارائه شده کامل باشد، در همان جلسه نسبت به باز نمودن پاکت «ج» اقدام خواهد نمود. در غیر این صورت یعنی در صورت نقص مدارک و یا ابهام در سپرده ارائه شده، پاکت «ج» پیشنهادکنندگان مذکور باز نخواهد شد. لذا تنها پاکت متقاضیانی که مدارک آنها کامل باشد باز گردیده و بالاترین مبلغ پیشنهادی در مزایده که از قیمت پایه اعلامی کمتر نباشد، به عنوان برنده نهایی مزایده تعیین و اعلام می گردد. شرکت در رد یا قبول هرگونه پیشنهاد مختار است.

پس از اعلام نتیجه مزایده توسط کمیسیون معاملات، بجز سپرده نفر اول، دوم و سوم، سپرده سایر شرکت کنندگان طبق دستورالعمل مندرج در شرایط عمومی مزایده مسترد خواهد شد. چنانچه برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی شرکت کارگزاری حافظ ظرف مدت ۷ روز کاری جهت تنظیم و انعقاد قرارداد و انجام تعهدات مربوطه اقدام ننماید و یا از پیشنهاد خود عدول نماید، سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت کارگزاری حافظ ضبط خواهد شد و مراتب به نفر دوم به عنوان برنده مزایده و فرآیند معامله اعلام خواهد شد. چنانچه برنده دوم نیز ظرف مهلت یاد شده نسبت به عقد قرارداد و انجام تعهدات قراردادی اقدام ننماید، سپرده وی نیز به نفع فروشنده ضبط خواهد شد و مراتب به برنده سوم اعلام خواهد شد. و به همین نحو با نفر سوم برنده نیز عمل خواهد شد و در خصوص تجدید مزایده تصمیم گیری خواهد گردید. بدیهی است پس از انعقاد قرارداد با نفر اول سپرده شرکت در مزایده برندگان دوم و سوم مسترد خواهد شد.

فرم شماره (۱)

فرم مشخصات (اشخاص حقوقی)

نام شرکت / موسسه: نام مدیر عامل: آقا/خانم:
 شماره ثبت: تاریخ ثبت: شناسه ملی: کد اقتصادی:
 نشانی: کد پستی:
 تلفن ثابت: فکس: تلفن همراه:

سابقه فعالیت				
نوع فعالیت	از سال	تا سال	محل فعالیت	توضیحات

مدارک شناسایی اشخاص حقوقی که لازم است در پاکت (ب) قرار گیرد.

- ۱- مشخصات کامل نماینده معرفی شده (نام و نام خانوادگی و تصویر صفحه اول و توضیحات شناسنامه - تصویر کارت ملی)
- ۲- مشخصات صاحبان مجاز امضاء و یا اعضای هیات مدیره (نام و نام خانوادگی و تصویر صفحه اول و توضیحات شناسنامه - تصویر کارت ملی - سمت و تاریخ انتصاب)
- ۳- یک نسخه کپی اساسنامه ممهور به مهر شرکت و تصویر آگهی آخرین تغییرات صاحبان امضاء مندرج در روزنامه رسمی کشور
- ۴- مدارک شناسایی مدیرعامل و اعضای هیات مدیره شامل (تصویر صفحه اول و توضیحات شناسنامه - تصویر کارت ملی)
- ۵- آدرس اقامتگاه قانونی، تلفن و کد پستی ده رقمی
- ۶- اسناد مؤید توان مالی متقاضی

قرائت شد و مسئولیت صحت کلیه مدارک را می پذیرم
 مهر و امضاء متقاضی

فرم شماره (۱)
فرم مشخصات (اشخاص حقیقی)

نام و نام خانوادگی:..... فرزند:..... شماره شناسنامه:..... صادره از:.....
متولد:..... کد ملی:.....
نشانی:..... کد پستی:.....
تلفن ثابت:..... تلفن همراه:.....

سابقه فعالیت				
نوع فعالیت	از سال	تا سال	محل فعالیت	توضیحات

مدارک شناسایی اشخاص حقیقی که لازم است در پاکت (ب) قرار گیرد.

- ۱- مدارک شناسایی اشخاص حقیقی شامل (تصویر صفحه اول و توضیحات شناسنامه-تصویر کارت ملی)
- ۲- آدرس و تلفن متقاضی بصورت دقیق و کد پستی (۱۰ رقمی)
- ۳- ارائه اصل گواهی امضاء از دفترخانه رسمی.
- ۴- اسناد مؤید توان مالی متقاضی

قرائت شد و مسئولیت صحت کلیه مدارک را می پذیرم
مهر و امضاء متقاضی

فرم شماره (۲)

تعهدنامه شرکت در مزایده

با توجه به آگهی مزایده منتشره در روزنامه به شماره ... مورخ

شخص حقیقی: اینجانب فرزند دارای شناسنامه به شماره
..... متولد صادره از و کد ملی اعلام می دارم:

شخص حقوقی: شرکت/موسسه/تعاونی به شماره ثبت و شناسه ملی و کد
اقتصادی به نمایندگی اینجانب با کد ملی به عنوان رئیس هیات مدیره و
اینجانب با کد ملی به عنوان مدیرعامل اعلام می داریم:

۱) مطابق آگهی شماره روزنامه مورخ، شرایط مندرج در روزنامه، فرم ها و کلیه اسناد و شرایط عمومی این مزایده را به دقت مطالعه نموده و کلیه موارد مورد قبول بوده و از زمان بازگشایی پاکت ها و انعقاد قرارداد مطلع و از کل دارایی ها و مدارک و مستندات شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ بازدید به عمل آورده و از کم و کیف فرآیند مزایده به طور کامل آگاه بوده و کلیه تعهدات و شرایط را بدون قید و شرط می پذیرم.

۲) با اطلاع کامل از کلیه شرایط مزایده، سپرده مزایده را در پاکت (الف) و تعهدنامه شرکت در مزایده را در پاکت (ب) قرارداد و متعهد می شوم در صورت برنده نشدن در مزایده و یا عدم احراز هریک از شرایط مزایده و یا تکمیل نبودن هریک از مدارک درخواستی و یا عدم پذیرش از سوی برگزارکننده مزایده هیچگونه اعتراضی نداشته باشم و حق طرح هرگونه دعوایی را از خود سلب و ساقط نمایم.

۳) اینجانب مطلع هستم که سپرده نفرات اول، دوم و سوم تا پایان سیر مراحل اداری و انعقاد و ابلاغ قرارداد با برنده مزایده نزد شرکت باقی خواهد ماند و سپرده نفرات چهارم به بعد ظرف مدت ۵ روز کاری با ارائه مدارک معتبر مندرج در شرایط عمومی مزایده عودت می گردد. در صورتی که اینجانب در رتبه های اول یا دوم یا سوم قرارگیرم و به هر دلیلی از عقد قرارداد امتناع ورزم، سپرده شرکت در مزایده اینجانب، به نفع شرکت کارگزاری حافظ ضبط می گردد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوا اعم از حقوقی و کیفری را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نمایم.

۴) متعهد می گردم این برگه را در پاکت (ب) قرارداد و بطور کامل لاک و مهر نمایم.

تلفن ثابت و همراه جهت تماس ضروری:

نشانی متقاضی:

قرائت شد و کلیه موارد مورد تأیید است

مهر و امضاء متقاضی

فرم شماره (۳)- فرم ارائه پیشنهاد قیمت و نحوه پرداخت

اعلام تقاضای خرید

با توجه به آگهی مزایده منتشره در روزنامه شماره مورخ
 شخص حقیقی: اینجانب فرزند دارای شناسنامه به شماره صادره از با کد ملی به شرح ذیل
 تقاضای خرید می نمایم.
 شخص حقوقی: اینجانبان خانم / آقای با کد ملی به عنوان مدیرعامل و خانم / آقای با کد ملی به
 عنوان رئیس هیات مدیره شرکت به شماره ثبت و کد اقتصادی به شرح ذیل تقاضای خرید می نمایم .
 وکیل شخص حقیقی/حقوقی : اینجانب فرزند دارای کد ملی صادره از به نمایندگی از شرکت
 طی وکالتنامه شماره صادره از دفترخانه شماره به شرح ذیل تقاضای خرید می نمایم.

قیمت و نحوه پرداخت پیشنهادی

مبلغ پیشنهادی به عدد ریال (به حروف ریال)
 نحوه پرداخت پیشنهادی (بدون لحاظ کارمزد):

سپرده خریدار

چک/اسناد تعهد آور	شماره چک/اسناد	نام بانک وشعبه	مبلغ به ریال			مبلغ به حروف
جمع کل						

تأیید دریافت اطلاعات و قبول شرایط مزایده:

بدینوسیله اعلام و تأیید می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین مربوطه در اختیار نماینده این شرکت قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید و شرایط عمومی
 مزایده را نیز به دقت قرائت نموده و از کم و کیف موضوع مزایده آگاهی کافی و کامل دارم و به عنوان قبول کلیه شرایط مزایده این برگه پیشنهاد را امضاء و اقرار می
 نمایم چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم موظف به رعایت تمام شرایط مندرج در اسناد مزایده بوده و در غیر این صورت شرکت حق ضبط سپرده شرکت در
 مزایده این شرکت را داشته و بعداً هیچگونه ادعائی از طرف این شرکت قابل قبول نخواهد بود و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوایی را از خود سلب و ساقط می نمایم.

نام و نام خانوادگی: تلفن ثابت و همراه جهت تماس ضروری:

نشانی متقاضی:

مهر و امضاء مجاز متقاضی

توجه: هر گونه خط خوردگی و یا لاک گرفتگی موجب ابطال این فرم خواهد بود.

ضمائم