

## شرایط مزایده فروش یک باب ساختمان اداری

### ماده ۱ - مزایده گزار:

شرکت کارگزاری حافظ (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۳۴۹۵ به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۴۴۸۳۵ به نشانی: خیابان سعادت آباد - علامه شمالی - هجدهم غربی - پلاک ۳۰ - طبقه ۸ و شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۳۰۰۲۹ به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۲۰۵۲۸ به نشانی: سعادت آباد - علامه شمالی - هجدهم غربی - پلاک ۳۰ - طبقه ۳

### ماده ۲ - موضوع مزایده و آدرس:

مورد مزایده عبارت است از فروش و انتقال تمامی شش دانگ مالکیت عرصه و اعیانی یک باب ساختمان اداری به مساحت زیربنای خالص ۱۴۷۰/۳۵ متر مربع در قطعه زمینی به مساحت ۵۳۴.۹۶ متر مربع که ۳۴.۹۶ مترمربع ان اصلاحی می باشد. در پنج طبقه با مشخصات مندرج در گزارش کارشناسی پیوست به شماره ۰۳۰۷/ک ح - ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ واقع در خیابان ولیعصر بالاتر از خیابان دستگردی خیابان بابک بهرامی پلاک ۹

| واحد             | مساحت اعیان خالص مندرج در مصوبه شورای معماری (مترمربع) | پارکینگ (مترمربع) | پلاک ثبتی     | مساحت عرصه طبق سند (مترمربع)                      | شماره سند تک برگی | کد پستی    |
|------------------|--|-------------------|---------------|---|-------------------|------------|
| واحد یک شمالی    | ۱۴۹.۹۶   | ۱۰.۸۰             | ۳۴۶۷-۳۰۱۴۱-۱  | ۵۳۴.۹۶ متر مربع که ۳۴.۹۶ مترمربع ان اصلاحی میباشد | ۰۴۹۱۳۱            | ۱۹۶۸۶۵۶۹۷۴ |
| واحد دوم جنوبی   | ۱۴۴.۱۱   | ۱۰.۸۰             | ۳۴۶۷-۳۰۱۴۲-۲  |   | ۰۴۹۱۷۵            | ۱۹۶۸۶۵۶۹۷۳ |
| واحد سوم شمالی   | ۱۴۹.۹۶   | ۱۰.۸۰             | ۳۴۶۷-۳۰۱۴۳-۳  |   | ۰۴۹۱۳۲            | ۱۹۶۸۶۵۶۹۷۱ |
| واحد چهارم جنوبی | ۱۴۴.۱۱   | ۱۰.۸۰             | ۳۴۶۷-۳۰۱۴۴-۴  |   | ۰۴۹۱۲۷            | ۱۹۶۸۶۵۶۹۶۹ |
| واحد پنجم شمالی  | ۱۴۹.۹۶   | ۱۰.۸۰             | ۳۴۶۷-۳۰۱۴۵-۵  |   | ۰۴۹۱۷۶            | ۱۹۶۸۶۵۶۹۶۸ |
| واحد ششم جنوبی   | ۱۴۴.۱۱   | ۱۰.۸۰             | ۳۴۶۷-۳۰۱۴۶-۶  |   | ۰۴۹۱۳۷            | ۱۹۶۸۶۵۶۹۶۷ |
| واحد هفتم شمالی  | ۱۴۹.۹۶   | ۱۰.۸۰             | ۳۴۶۷-۳۰۱۴۷-۷  |   | ۰۴۹۱۵۴            | ۱۹۶۸۶۵۶۹۶۶ |
| واحد هشتم جنوبی  | ۱۴۴.۱۱   | ۱۰.۸۰             | ۳۴۶۷-۳۰۱۴۸-۸  |   | ۰۴۹۱۵۵            | ۱۹۶۸۶۵۶۹۶۵ |
| واحد نهم شمالی   | ۱۴۹.۹۶   | ۱۰.۸۰             | ۳۴۶۷-۳۰۱۴۹-۹  |   | ۰۴۹۱۵۳            | ۱۹۶۸۶۵۶۹۶۴ |
| واحد دهم جنوبی   | ۱۴۴.۱۱   | ۷۵.۶۰             | ۳۴۶۷-۳۰۱۵۰-۱۰ |   | ۰۴۹۱۷۴            | ۱۹۶۸۶۵۶۹۹۹ |
| مجموع            | ۱۴۷۰.۳۵  | ۱۷۲.۸۰            | -             | -   | -                 | -          |

مزایده گر اقرار و اعلام نمود که از محل عرصه و اعیان ساختمان بازدید و موقعیت ساختمان موضوع قرارداد را رویت نموده و از کمیت، کیفیت، موقعیت و سایر خصوصیات مورد مزایده آگاهی و اطلاع کامل دارد و تمامی شرایط مزبور به شرح مندرج در ضمیمه و شرایط

**مهر و امضای مزایده گر**

اختصاصی را بدون هیچگونه قید و شرطی قبول و بر این اساس اسقاط کافه خيارات و لو خيار غبن از طرفین به عمل آمد و همچنین برنده مزایده حق فسخ را از خود سلب و ساقط نمود.

### ماده ۳ - قیمت پایه مزایده:

مبلغ پیشنهادی مزایده گر با توجه به مترائ مندرج در ماده دو به مبلغ مندرج در فرم پیشنهادی قیمت که به تایید مزایده گر رسیده است و بایستی از مبلغ پایه ۳.۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به حروف مبلغ سه هزار و صد و نود میلیارد ریال کمتر نباشد.

### ماده ۴ - سپرده شرکت در مزایده:

الف: مبلغ سپرده: ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب: نوع سپرده: انواع تضمین شرکت در مزایده شامل، ضمانتنامه بانکی (معادل مبلغ فوق الذکر) یا وجه نقد به حساب شماره ۱۰۴۳۱۸۷۸۹ و یا شماره شبای ۱۰۴۳۱۸۷۸۹ IR۶۲۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک تجارت کد بانک ۱۸۰۱۰۴۳ به نام شرکت کارگزاری حافظ (سهامی خاص) از سوی مزایده گر واریز و فیش واریزی آن به مزایده گزار ارائه گردد، مزایده گر می بایستی تضمین شرکت در مزایده را در زمان مقرر در اسناد مزایده در پاکت مربوطه لاک و مهر شده قرار داده و به همراه سایر اسناد مزایده به مزایده گزار تحویل نماید.

\*ضمناً نام شرکت متقاضی (مضمون عنه) و نام مزایده گزار (مضمون له) و سایر اطلاعات ضمانتنامه می بایستی به صورت کامل در ضمانتنامه شرکت در مزایده نوشته شود. بدیهی است در صورت عدم درج نام کامل مضمون عنه و مضمون له در ضمانتنامه توسط بانک ضمانتنامه صادره دارای اعتبار نمی باشد، بنابراین مضمون عنه می بایستی در هنگام صدور ضمانتنامه توسط بانک بررسی و دقت لازم را معمول نماید.

### ماده ۵ - شرایط پرداخت مبلغ موضوع مزایده:

برنده مزایده تعهد می نماید کل مبلغ پیشنهادی را به شرح ذیل پرداخت نماید:

مبلغ کل موضوع مزایده از قرار هر متر مربع ۲.۱۶۹.۵۵۱.۴۷۰ ریال معادل دویست و شانزده میلیون و نهصد و پنجاه و پنج هزار و صد و چهل و هفت تومان جمعاً ۳.۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل سیصد و نوزده میلیارد تومان می باشد که به شرح زیر توسط خریدار در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.

۱- ۹۰ درصد از ارزش کل موضوع مزایده به مبلغ ۲.۸۷۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حروف دویست و هشتاد و هفت میلیارد و صد میلیون تومان هم زمان با انعقاد قرارداد به صورت ارائه چک تضمین شده بانکی یا واریز به حساب فروشندگان (۹۰٪ از مبلغ این بند به حساب شرکت کارگزاری حافظ و ۱۰٪ به حساب شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ) طی فیش نقدی مربوط پرداخت گردید.

تبصره ۱: در صورتی که سپرده در مزایده به صورت نقدی به حساب فروشنده واریز شده باشد، مابه التفاوت مبلغ مورد اشاره و سپرده شرکت در مزایده، می بایست به حساب فروشنده واریز گردد (مبلغ سپرده از مبلغ قابل پرداخت به شرکت کارگزاری کسر می گردد).

### مهر و امضای مزایده گر

۲- ۱۰٪ از ارزش کل موضوع مزایده همزمان با تنظیم و امضای سند در دفترخانه پرداخت خواهد شد.

#### ماده ۶ - تاریخ تحویل:

واحد های اداری موضوع مزایده حداکثر ۱۰ روز کاری پس از امضای قرارداد فروش ومنوط به واریز مبلغ بند ۱ ماده ۵ طی صورتجلسه ای تحویل برنده مزایده خواهد شد.

#### ماده ۷ - زمان انتقال اسناد:

اسناد ملک موضوع مزایده حداکثر ۳۰ روز کاری پس از وصول مبلغ مربوط به بند ۱ ماده ۵ این سند به نام برنده مزایده منتقل خواهد شد.  
تبصره ۲: دفترخانه و تاریخ قطعی و دقیق انتقال اسناد پس از امضای قرارداد فروش توسط فروشنده به برنده مزایده اعلام می گردد.  
تبصره ۳: در صورت عدم پرداخت ثمن معامله، موضوع بند ۱ ماده ۵ فوق الذکر، فروشنندگان حسب مورد تکلیفی مبنی بر تنظیم سند رسمی انتقال به نام برنده مزایده و تحویل موضوع مزایده نخواهد داشت، بدیهی است هر زمان که برنده مزایده تعهدات خود را به انجام رساند فروشنندگان نیز متعهد به انجام اقدامات مربوط می باشند و برنده مزایده بدین وسیله حق طرح هر گونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

#### ماده ۸ - اسناد مزایده و مدارکی که متقاضی می بایست همراه پیشنهاد قیمت، تحویل مزایده گزار نماید:

- ۱- اوراق شرایط مزایده.
  - ۲- کپی سند مالکیت تک برگی.
  - ۳- گزارش کارشناسی صادره توسط هیات ۳ نفره منتخب بانک ایران زمین صادر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ به شماره ۰۳۰۷/ ک ح-۱۴۰۴
  - ۴- کپی آگهی روزنامه تاسیس و آخرین تغییرات و صاحبان امضاء مجاز و کپی کارت ملی و شناسنامه تمامی صفحات اعضاء هیأت مدیره متقاضی / متقاضیان (شخص حقوقی)
  - ۵- کپی کارت ملی و شناسنامه تمامی صفحات متقاضی / متقاضیان (شخص حقیقی)
  - ۶- کپی چک بانکی تضمین شده یا مستندات مربوط به سپرده شرکت در مزایده (معادل ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) (یکصد میلیارد ریال).
  - ۷- پیش نویس قرارداد (لازم هست تمام صفحات متن قرارداد توسط متقاضی مهر و امضاء گردد).
  - ۸- برگ پیشنهاد قیمت.
  - ۹- تعهدنامه رویت ملک موضوع مزایده.
  - ۱۰- مدارک احتمالی ارسالی به متقاضیان در دوره برگزاری مزایده.
- اسناد فوق می بایست توسط متقاضی مهر و امضاء شده و همراه پیشنهاد قیمت تحویل شود.

#### مهر و امضای مزایده گر

## ماده ۹ - تسلیم پیشنهاده‌ها:

۱- پیشنهاد دهندگان می‌بایست مدارک خود را به شرح ذیل داخل پاکتهای الف و ب و ج به صورت جداگانه و لاک و مهر شده و جمعاً در پاکت لاک و مهر شده دیگری گذاشته و روی آنها نام و نشانی مزایده‌گر و محتویات آن نیز به وضوح نوشته باشد. بدیهی است مسئولیت عدم انجام موارد مطروحه در این ماده متوجه مزایده‌گر می‌باشد.

۲- مزایده‌گزار به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و بدون سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در برگ شرایط برسد و یا روش مزایده رعایت نشده باشد ترتیب اثر نخواهد داد.

### پاکت الف (یک پاکت که با حرف «الف» مشخص می‌شود).

تضمین معتبر شرکت در مزایده تهیه شده مطابق شرایط مزایده در پاکت «الف» قرار می‌گیرد.

### پاکت ب (یک پاکت که با حرف «ب» مشخص می‌شود).

۱- آگهی تاسیس

۲- آگهی‌های تغییرات مندرج در روزنامه رسمی بالاخص آخرین تغییرات در شرکت متقاضی و اعلام اسامی مدیران و صاحبان امضاء مجاز و ارائه فتوکپی شناسنامه و کارت ملی آنها.

۳- اعلام آخرین آدرس شرکت متقاضی شامل: استان، شهرستان، خیابان، کوچه، پلاک، تلفن ثابت و همراه و کد پستی ده رقمی.

۴- تمام صفحات برگ شرایط عمومی و اختصاصی مزایده و نمونه قرارداد پس از منقوش شدن به مهر شرکت و امضاء آنها توسط صاحبان امضاء مجاز و امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی.

۵- سایر موارد مورد نیاز به تشخیص متقاضی یا اعلامی از سوی مزایده‌گزار.

تبصره ۴: در مورد اشخاص حقیقی ضمن اعلام آخرین آدرس دقیق محل کار و محل سکونت و شماره تلفن ثابت و همراه، قرار دادن کپی شناسنامه و کارت ملی متقاضی در پاکت ب الزامی است. ضمناً تمامی اسناد مزایده و مکاتبات مربوطه می‌بایستی توسط شخص حقیقی امضاء و با اثر انگشت تایید گردند.

توجه: هرگونه اطلاعی که به قیمت مربوط باشد و از آن تمام یا بخشی از مبلغ پیشنهادی قابل استخراج باشد نباید در پاکت ب قرار گیرد.

### پاکت ج (یک پاکت که با حرف «ج» مشخص می‌شود).

۱- قرار دادن فرم پیشنهاد قیمت پس از تکمیل آن بدون خط خوردگی و با مهر و امضاء مجاز.

۲- اعتبار قیمت پیشنهادی از زمان آخرین روز مهلت تسلیم پیشنهادها به مدت ۳۰ روز کاری می‌باشد.

ضمناً هیچ‌یک از شرکت‌کنندگان در مزایده نمی‌توانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم کنند.

## مهر و امضای مزایده‌گر

#### ماده ۱۰ - زمان و محل تحویل اسناد مزایده:

متقاضی می‌بایست برگ پیشنهاد قیمت را تکمیل و همراه سایر اسناد مزایده مهر و امضاء نموده و در پاکت در بسته تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تحویل شرکت کارگزاری حافظ (سهامی خاص) واقع در تهران، خیابان سعادت آباد - علامه شمالی - هجدهم غربی - پلاک ۳۰ - طبقه ۸ نموده و رسید دریافت نماید.

#### ماده ۱۱ - زمان بازگشایی پاکت ها (پیشنهادهات):

پاکت ها (پیشنهادهات) در ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ محل شرکت کارگزاری حافظ (سهامی خاص) واقع در تهران، خیابان سعادت آباد - علامه شمالی - هجدهم غربی - پلاک ۳۰ - طبقه ۸ به کدپستی ۱۹۹۷۹۸۳۸۷۴ بازگشایی و صورتجلسه خواهد شد.

حضور متقاضی (شخص حقیقی) و نماینده شخص حقوقی با شرط ارایه "کارت ملی و معرفی نامه" در جلسه بازگشایی پاکت‌ها بلامانع می‌باشد.

#### ماده ۱۲ - انتخاب برنده مزایده:

صورتجلسه بازگشایی پاکت ها اسناد و مدارک متقاضیان حداکثر تا ۴ روز بعد از بازگشایی توسط مزایده‌گزار بررسی و اشخاصی که قیمت پیشنهادی آنان مورد قبول مزایده‌گزار است (حداکثر دو متقاضی) به‌عنوان نفرات اول و دوم انتخاب و سپرده سایر شرکت کنندگان حداکثر تا یک هفته بعد به حساب بانکی اعلام شده در برگ پیشنهادات قیمت مسترد خواهد شد. چنانچه هیچ یک از پیشنهادات مورد قبول مزایده‌گزار نباشد سپرده تمامی متقاضیان حداکثر تا یک هفته به حساب بانکی اعلام شده ایشان مسترد خواهد شد.

- مزایده‌گزار بلافاصله بعد از انتخاب نفرات اول و دوم، ابتدا به برنده اول بصورت حضوری و یا از طریق پست به آدرسی که در برگ پیشنهادات اعلام کرده، موضوع برنده شدن ایشان را اعلام خواهد نمود و ایشان می‌بایست حداکثر ۶ روز تقویمی بعد از اعلام برنده شدن به مزایده‌گزار مراجعه و فیش یا چک موضوع بند ۱ شرایط پرداخت مبلغ موضوع مزایده راتحویل و قرارداد را امضا نماید.
- چنانچه متقاضی (برنده اول) حداکثر ۶ روز تقویمی بعد از اعلام برنده شدن، نسبت به ایفای تعهدات خود و تحویل چک ها یا فیش واریزی اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع مزایده‌گزار ضبط و این مراحل دقیقاً برای نفر دوم تکرار و با ایشان نیز مشابه نفر اول اقدام خواهد شد.

#### ماده ۱۳ - سایر شرایط:

#### مهر و امضای مزایده‌گر

- ۱- ملک مورد معامله صرفاً جهت استفاده اداری واگذار خواهد شد و در صورت هرگونه تغییر کاربری و یا انجام ساخت و ساز مازاد نسبت به شرایط فعلی، پس از تحویل ملک تا زمان انتقال سند، که موجبات محدودیت در انتقال اسناد را فراهم آورد، مسئولیت آن به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۲- مزایده گزار در قبول یا رد تمام یا هریک از پیشنهادات واصله مختار است.
- ۳- بخشی از ملک (معادل یک دهم کل ساختمان) متعلق به شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ (سهامی خاص) است که مجوز برگزاری مزایده این واحد طبق نامه شماره ۱۵۳۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ به شرکت کارگزاری حافظ واگذار شده است.
- ۴- در صورت درخواست برنده مزایده و توافق فروشنده، اموال و اثاثه موجود در ملک موضوع مزایده، به قیمت کارشناسی که متعاقباً انجام خواهد شد، به برنده مزایده واگذار می گردد.
- ۵- متقاضی شرکت در مزایده بعد از تحویل پاکت پیشنهاد خود به مزایده گزار، تا قبل از برگزاری جلسه بازگشایی پاکت ها با ارسال درخواست کتبی به مزایده گزار می تواند از شرکت در مزایده انصراف دهد.
- ۶- برنده مزایده قبل از تسویه کامل ثمن معامله، حق فروش و واگذاری عین و منافع کل یا بخشی از ملک (مورد مزایده) را به غیر ندارد.
- ۷- در صورت تسویه کامل ثمن معامله و با درخواست برنده مزایده امکان انتقال سند بنام شخص یا اشخاص دیگر وجود دارد در این صورت هزینه های متعلقه از قبیل مالیات، و غیره به عهده برنده مزایده است و قبل از انتقال سند می بایست این هزینه ها تسویه شود.
- ۸- متقاضی اقرار می نماید که از ملک مورد مزایده بازدید کرده و از کم و کیف آن آگاهی کامل دارد و تمام اسناد و مدارک، اسناد مزایده و پیش نویس قرارداد را بررسی و با آگاهی کامل شرایط امضاء نموده و آدرس و مشخصات خود را بصورت کامل اعلام کرده است. در صورت عدم دقت در بررسی اسناد مذکور و سایر اسناد و شرایط مزایده مسئولیت عواقب احتمالی آن به عهده متقاضی می باشد و ایشان با امضا این اسناد اعلام می نماید که تمام مقررات و شرایط را مطالعه و قبول دارد و هیچگونه اعتراضی بعد از برگزاری مزایده پذیرفته نمی باشد و مزایده گزار نیز ملک موصوف را با شرایط اعلامی و وضعیت موجود به برنده تحویل خواهد داد.
- ۹- ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی در حکم آن است که نامبرده از جزئیات و کم و کیف مورد مزایده وفق مفاد مندرج در کلیه بندها کاملاً مطلع بوده و حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را در هر زمینه با امضاء این اسناد از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۰- متقاضی می بایست کلیه مستندات شرکت در مزایده و برگه های شرایط مزایده را امضاء و اثر انگشت (جهت افراد حقیقی) و مهر و امضاءهای مجاز (جهت اشخاص حقوقی) نماید.

### **مهر و امضای مزایده گر**

- ۱۱- همراه اسناد مزایده پیش‌نویس قرارداد فروش به متقاضی ارائه می‌شود و متقاضی می‌بایست مشخصات خود و قیمت پیشنهادی را در جاهای خالی قرارداد درج و قرارداد را امضا و مهر و همراه سایر مدارک در پاکت دربسته، تحویل نماید. (سایر جاهای خالی از جمله مشخصات مبلغ چک‌ها یا فیش واریزی و غیره پس از اعلام برنده شدن تکمیل خواهد شد.) بدیهی است کل شرایط مندرج در قرارداد مذکور در صورت برنده اعلام شدن متقاضی و امضای قرارداد توسط مزایده‌گزار، برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.
- ۱۲- چنانچه اشخاص بصورت مشترک در مزایده شرکت نمایند کلیه شرکاء می‌بایست تمامی برگه‌های مزایده را امضا و مهر نمایند و درصد سهم هر یک از شرکاء هم در پیشنهاد درج شود. بدیهی است مسئولیت شرکاء در قبال مزایده‌گزار بصورت تضامنی خواهد بود. در هر حال پیشنهاد خرید باید بصورت یکجا و در یک پاکت باشد.
- ۱۳- مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده و هزینه دفترخانه (اعم از حق التحریر و حق الثبت) بالمناصفه به عهده فروشنده و برنده مزایده می‌باشد.
- ۱۴- هزینه عوارض شهرداری تا قبل از تحویل مورد مزایده به عهده فروشنده بوده و پس از تحویل مورد مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۱۵- در صورت تغییر مفاد و شرایط اسناد مزایده قبل از مهلت تحویل پاکت، موضوع تغییر بصورت کتبی به اشخاصی که اسناد مزایده را دریافت کردند از طریق پیام‌رسان و یا فاکس اعلام خواهد شد، لذا ضرورت دارد اشخاص زمان تحویل اسناد و مدارک مزایده شماره فاکس و همراه خود را جهت امکان تماس اعلام نمایند.
- ۱۶- متقاضیان می‌توانند حداکثر تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ با هماهنگی قبلی جهت بازدید از ملک مراجعه نمایند.
- ۱۷- هزینه کارشناسی و آگهی مزایده تا سقف مبلغ ۲۱۰ میلیون تومان به عهده برنده مزایده بوده و این مبلغ باید قبل از مبادله قرارداد تسویه گردد.
- ۱۸- برنده مزایده مکلف و ملزم به رعایت قانون مبارزه با پولشویی و آئین‌نامه و دستورالعمل اجرائی آن می‌باشد و متعهد می‌گردد از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی شود، خودداری نماید و در صورت عدم رعایت قوانین و مقررات مذکور، تمامی مسئولیت آن متوجه برنده مزایده می‌باشد.
- ۱۹- در مواردی که در اسناد مزایده و قرارداد به روز کاری اشاره شده است، ملاک روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و ایام تعطیل رسمی می‌باشد.
- در صورت ابهام در شرایط مزایده و نیاز به اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید، متقاضیان می‌توانند با آقای مسعود میرزایی با شماره ۰۹۱۸۷۰۳۳۳۴۳ تماس و سوالات و ابهامات خود را مطرح فرمایند.

## **مهر و امضای مزایده‌گر**

**اینجانبان:**

نام و نام خانوادگی ..... به شماره ملی ..... ساکن ..... تلفن .....  
..... با سمت ..... صاحب امضای مجاز شرکت .....

نام و نام خانوادگی ..... به شماره ملی ..... ساکن ..... تلفن .....  
..... با سمت ..... صاحب امضای مجاز شرکت .....

با مطالعه و آگاهی کامل موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز با امضاء آن تمایل خود را برای شرکت در مزایده اعلام می‌دارد و در کمال صحت عقل و اراده و اختیار حق هرگونه اعتراض را در خصوص تمامی مندرجات اسناد مزایده حاضر از خود و یا نماینده قانونی خود سلب و ساقط می‌نمایم.

تذکر: در صورت تعدد صاحبان امضاء مجاز آنها طبق آخرین روزنامه رسمی می‌بایستی مشخصات خود را اعلام و اسناد مزایده را امضاء نمایند.

**مهر و امضای مزایده‌گر**